

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na posl. br. 3. St-576/2020

Stečajna masa iza OBLAKODER u stečaju
Zagreb, Palinovečka 19P
OIB: 30387253465

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

U Zagrebu, 30.10.2020. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik do dana brisanja iz sudskog registra bio registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom:

OBLAKODER d.o.o.
MBS: 080664316
OIB: 85225281938

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 04. ožujka 2008. godine.

Statusne promjene društva OBLAKODER d.o.o.:

Društvu OBLAKODER d.o.o. pripojena su društva: NAJBOLJA OPEKA d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 73907134611, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080610768, GRANOLIT NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 53221439292, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080689365, DUB-CENTAR d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 48985374377, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080590194 i LITOS d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Obirska 13, OIB: 43769484455, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080622531, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva NAJBOLJA OPEKA d.o.o. od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva GRANOLIT NEKRETNINE d.o.o. od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva DUB-CENTAR d.o.o. od 30.12.2016. godine i Odluke Skupštine društva LITOS d.o.o. od 30.12.2016. godine.

Društvo je bilo registrirano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Sjedište društva bilo je registrirano na adresi: Zagrebačka avenija 104, Zagreb.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Ivan Čalić, OIB: 51132091932
Zagreb Sigetje 28 – direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sadašnji OIB stečajne mase: 30387253465

Sjedište:

Zagreb, Palinovečka 19P

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo OBLAKODER d.o.o. je kao osnovnu djelatnost poslovanja navelo: gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo je do brisanja vodilo poslovne knjige u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2017. godinu.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 6. St-386/2018 dana 12. lipnja 2018. godine sud je u stečajnom postupku, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-386/2018 od 09. travnja 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza OBLAKODER d.o.o., koji je pokrenut na prijedlog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. budući dužnik ima u vlasništvu imovinu koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika te je stoga potrebno pristupiti unovčenju te imovine radi naknadne diobe. Vjerovnik u prijedlogu ističe da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 8193, k. o. Vrapče Novo, kč. br. 1938/1 u naravi dvorište, Skladišna, površine 2751 m² te u zk. ul. 7235 k. o. Vrapče kč. br. 1603/121 u naravi oranica u Staglišću površine 231 m². U zemljišnim knjigama je kao vlasnik navedenih nekretnina upisano društvo DUB-CENTAR d.o.o. Zagreb, Medarska 56/B, a koje se društvo pripojilo društvu OBLAKODER d.o.o. Zagreb, što proizlazi iz povijesnog izvotka iz sudskog registra za DUB-CENTAR d.o.o. Zagreb, OIB 48985374377.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3. St-576/2020 od 02. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju, OIB: 30387253465, Zagreb, Palinovečka 19P.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Otvoren je poslovni račun Stečajne mase iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju kod Podravske banke d.d.
2. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
3. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 8193 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to:

- **z.k.č. 1938/1 dvorište, Skladišna, površine 2751 m2**

Na nekretnini je zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA

Pod brojem Z-39451/11 zaprimljeno 04.08.2011. godine.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 279/11-1 od 02. kolovoza 2011., punomoći uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate i ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora.

Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe i to:

- OVR-1046/2014 od 04. lipnja 2014

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.394.883,00 kn. Vrijednost nekretnine preuzeta je iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željaka od 15.03.2016.godine, a koji je izrađen u ovršnom predmetu pod posl.br. OVR-1046/2014 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to:

- **z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m2**

Na nekretnini je zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA

Pod brojem Z-39451/11 zaprimljeno 04.08.2011. godine.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 279/11-1 od 02. kolovoza 2011., punomoći uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate i ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora.

Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe i to:

- OVR-1046/2014 od 04.lipnja 2014

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 201.097,00 kn. Vrijednost nekretnine preuzeta je iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željaka od 15.03.2016.godine, a koji je izrađen u ovršnom predmetu pod posl.br. OVR-1046/2014 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

3.2. POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje broj: H123-U-00127 od 16.10.2020. izdanom od Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled „EUROZAGREB3“ podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnji poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

S obzirom da ne posjedujem nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnoj dokumentaciji nema u tijeku aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

Na nekretninama opisanim pod točkom 3.1. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se sljedeći ovršni postupak:

Broj predmeta: OVR-7339/2018 (ranije OVR-1046/2014)
Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA
Ovršenik: Oblakoder d.o.o. Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, OIB:85225281938 (prije Dub-centar d.o.o., Zagreb, OIB:48985374377)
Status: Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 28.11.2018. godine prekinuo je ovaj postupak budući je ovršenik Oblakoder d.o.o., brisan iz sudskog registra

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 5.137.294,69 kuna.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je tri (3) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	5.137.294,69	5.137.294,69	0,00
Ukupno:	5.137.294,69	5.137.294,69	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 80,00 x 6 mj.	480,00
3	Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto mj x 6 mj.	7.500,00
4	Sudske pristojbe	2.000,00
5	Javnobilježničke i odvjetničke usluge	6.000,00
	Ukupno	16.580,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	2.595.980,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	2.595.980,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	16.580,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	5.137.294,69
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	5.153.874,69
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-2.557.894,69

ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja razlučnog vjerovnika, djelomičnog namirenja vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka.

Na temelju pročitane i obrazložene izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.**

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić